

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй», ИНН 2311146937, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, помещение 18, генеральный директор Агеев А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

13 июня 2017 г.

N RU 23306000-4882-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство объекта капитального строительства

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО Экспертный центр "Аргос", ООО "Оборонэкспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 14.03.2017 №22-2-1-2-0006-17, от 14.03.2017 №22-2-1-3-0061-17

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0302021:262, площадь земельного участка - 15834 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0302021:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005107 от 26.04.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект проект планировки центральной части города Краснодара утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №815 от 18.03.2009, постановление от 22.12.2016 №6364 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) для внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах улиц Промышленной, Садовой,

им. Леваневского и переулка Элеваторного в Центральном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ИП Щербинина Т.А., г. Краснодар 2016, объект 002-16,

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Первый этап строительства: литер 3 (1-секционный жилой дом), литер 4 (административно-выставочный центр со встроенной парковкой на 437 м/м), второй этап: литер 2 (1-секционный жилой дом), третий этап: литер 1 (1-секционный жилой дом со встроенным ДДУ на 40 мест)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

Литер 1 (III этап)

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м2 | 842,00 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/ 18 |
| 3 | Строительный объем | м3 | 38 081,26 |
| | ниже отм. ±0.000 | м2 | 1 831,95 |
| 4 | Площадь жилого здания | м2 | 11 029,60 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м2 | 4227,5 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м2 | 7775,9 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м2 | 8306,3 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 139 |
| | однокомнатных | шт. | 60 |
| | двухкомнатных | шт. | 45 |
| | трехкомнатных | шт. | 19 |
| | четырёхкомнатных | шт. | 15 |
| 9 | Общая площадь помещений детского сада (1 этаж) | м2 | 542,20 |

Литер 2 (II этап)

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м2 | 807,10 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/ 18 |
| 3 | Строительный объем | м3 | 37727,69 |
| | ниже отм. ±0.000 | м2 | 1 831,95 |
| 4 | Площадь жилого здания | м2 | 11 026,10 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м2 | 4285,5 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м2 | 8225,70 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м2 | 8762,30 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 163 |
| | однокомнатных | шт. | 79 |
| | двухкомнатных | шт. | 48 |
| | трехкомнатных | шт. | 36 |

Литер 3 (I этап)

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м2 | 805,40 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 17/ 18 |
| 3 | Строительный объем | м3 | 37501,74 |
| | ниже отм. ±0.000 | м2 | 1 831,95 |
| 4 | Площадь жилого здания | м2 | 10 949,50 |
| 5 | Жилая площадь квартир | м2 | 4023,16 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений | м2 | 8127,15 |

| | | | |
|---|---|-----|---------|
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м2 | 8709,25 |
| 8 | Количество квартир всего: | шт. | 163 |
| | однокомнатных | шт. | 95 |
| | двухкомнатных | шт. | 48 |
| | трехкомнатных | | 20 |

Литер 4 (I этап)

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели |
|-------|---|---------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м2 | 2462,00 |
| 2 | Этажность/ количество этажей | шт | 8/9 |
| 3 | Строительный объем | м3 | 72277,89 |
| 4 | Общая площадь здания | м2 | 19378,20 |
| 5 | Расчетная площадь здания (встроенная часть) | м2 | 6859,46 |
| 6 | Полезная площадь здания (встроенная часть) | м2 | 6119,27 |
| 7 | Количество машиномест | шт | 437 |
| 8 | Площадь эксплуатируемой кровли | м2 | 1230,00 |

Площадь застройки 2БКТП – 25 м2

Иные показатели: класс энергосбережения - В (высокий), нормируемая удельная характеристика - литер 1: 14,741 Вт/(м3оС), литер 2: 14,863 Вт/(м3оС), литер 3: 14,984 Вт/(м3оС), литер 4: 0,255 Вт/(м3оС), утеплитель - плиты минераловатные, остекление - металлопластиковые окна, площадки для занятий физкультурой - 1720 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Садовая, 159

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие технические характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (СП, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропроводящий; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " декабря 20 21 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 13 " июня 2017 г.
М.П.



О.В.Шишковский

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.



ВНИМАНИЕ! В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящим документом устанавливаются правила поведения на территории, а также меры ответственности за нарушение установленных правил.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.03.2007 № 25-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

Настоящие Правила вступают в силу с момента их опубликования.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

31.10.2018

№ 493

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 13.06.2017 № RU 23306000-4882-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.06.2017 № RU 23306000-4882-р-2017 по проекту «Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0302021:262, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных, объемно-планировочных решений объекта за счет увеличения этажности, количества квартир, размещения встроенных помещений, изменение технико-экономических характеристик объекта капитального строительства согласно проектной документации «Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре». Корректировка-2», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23-2-1-2-0036-18 от 28.07.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 13.06.2017 № RU 23306000-4882-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре». Корректировка-2».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение

экспертизы проектной документации, дополнить словами ООО «Эталон-Экспертиза».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0036-18 от 28.07.2018».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

| Наименование показателей | Единицы измерения | Количество |
|--|-------------------|------------|
| Литер 1 (III этап строительства) | | |
| Площадь застройки | м ² | 839,22 |
| Этажность | эт. | 19 |
| Количество этажей | эт. | 20 |
| Строительный объем | м ³ | 44118,56 |
| в том числе: | м ³ | 2069,19 |
| Строительный объем ниже отм. ±0.000 | | |
| Площадь жилого здания | м ² | 13168,49 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 4810,83 |
| Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 8928,47 |
| Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 9466,40 |
| Количество квартир - всего | шт. | 157 |
| в том числе: однокомнатных | шт. | 68 |
| двухкомнатных | шт. | 51 |
| трехкомнатных | шт. | 17 |
| четырекомнатных | шт. | 21 |
| Общая площадь помещений детского сада (1 этаж) | м ² | 524,32 |
| Литер 2 (II этап строительства) | | |
| Площадь застройки | м ² | 857,02 |
| Этажность | эт. | 19 |
| Количество этажей | эт. | 20 |
| Строительный объем | м ³ | 44118,23 |
| В том числе: | м ³ | 2063,24 |
| Строительный объем ниже отм. ±0.000 | | |
| Площадь жилого здания | м ² | 13196,59 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 4847,89 |
| Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 9356,12 |
| Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 9918,87 |
| Количество квартир – всего | шт. | 183 |
| в том числе: однокомнатных | шт. | 89 |
| двухкомнатных | шт. | 54 |

| | | |
|--|----------------|----------|
| трехкомнатных | шт. | 36 |
| четырёхкомнатных | шт. | 4 |
| Общая площадь встроенных помещений | м ² | 368,67 |
| Литер 3 (I этап строительства) | | |
| Площадь застройки | м ² | 863,17 |
| Этажность | эт. | 19 |
| Количество этажей | эт. | 20 |
| Строительный объем | м ³ | 43719,00 |
| в том числе: | м ³ | |
| Строительный объем ниже отм. ±0.000 | | 2063,23 |
| Площадь жилого здания | м ² | 13149,75 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 4514,10 |
| Общая площадь квартир без учета летних помещений | м ² | 9239,67 |
| Общая площадь квартир с учетом летних помещений | м ² | 9841,59 |
| Количество квартир – всего | шт. | 183 |
| В том числе: однокомнатных | шт. | 107 |
| двухкомнатных | шт. | 54 |
| трехкомнатных | шт. | 18 |
| четырёхкомнатных | шт. | 4 |
| Общая площадь встроенных помещений | м ² | 368,28 |
| Литер 4 (I этап строительства) | | |
| Площадь застройки | м ² | 2615,50 |
| Этажность | эт. | 10 |
| Количество этажей | эт. | 11 |
| Строительный объем | м ³ | 92668,35 |
| в том числе: | м ³ | |
| Строительный объем ниже отм. ±0.000 | | 9737,03 |
| Общая площадь здания | м ² | 22756,50 |
| Полезная площадь здания | м ² | 22179,29 |
| Расчетная площадь здания | м ² | 21271,15 |
| Количество машиномест | шт. | 422 |
| Площадь кровли | м ² | 2291,24 |
| Площадь эксплуатируемой части кровли | м ² | 407,00 |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.06.2017 № RU 23306000-4882-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечера).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Пролито
6
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.11.2019

№ 363

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 13.06.2017 № RU 23306000-4882-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.06.2017 № RU 23306000-4882-р-2017 по проекту «Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0302021:262, в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 17.10.2019 № 23-2-1-2-0402-19 «Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 13.06.2017 № RU 23306000-4882-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре. Корректировка 3».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, дополнить словами ООО «КОИН-С».

| | | |
|--|----------------|----------|
| трехкомнатных | шт. | 36 |
| четырёхкомнатных | шт. | 4 |
| Общая площадь встроенных помещений | м ² | 412,39 |
| Торговая площадь магазинов | м ² | 98,30 |
| Литер 3 (I этап строительства) | | |
| Площадь застройки | м ² | 879,20 |
| Этажность | эт. | 19 |
| Количество этажей | эт. | 20 |
| Строительный объем | м ³ | 43719,00 |
| В том числе: | | |
| Строительный объем ниже отм. ±0.000 | м ³ | 2063,23 |
| Площадь жилого здания | м ² | 13149,75 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 4514,10 |
| Общая площадь квартир без учета летних помеще- | м ² | 9239,67 |
| Общая площадь квартир с учетом летних помеще- | м ² | 9841,59 |
| Количество квартир - всего | шт. | 183 |
| В том числе: однокомнат- | шт. | 107 |
| двухкомнатных | шт. | 54 |
| трехкомнатных | шт. | 18 |
| четырёхкомнатных | шт. | 4 |
| Общая площадь встроенных помещений | м ² | 414,44 |
| Торговая площадь магазинов | м ² | 119,40 |
| Литер 4 (I этап строительства) | | |
| Площадь застройки | м ² | 2615,50 |
| Этажность | эт. | 11 |
| Количество этажей | эт. | 12 |
| Строительный объем | м ³ | 96499,86 |
| В том числе: | | |
| Строительный объем ниже отм. ±0.000 | м ³ | 10375,58 |
| Общая площадь здания | м ² | 23446,42 |
| Полезная площадь здания | м ² | 23026,86 |
| Расчетная площадь здания | м ² | 21216,91 |
| Количество машиномест | шт. | 420 |
| Площадь кровли | м ² | 2281,60 |
| Площадь эксплуатируемой части кровли | м ² | 431,00 |
| Пропускная способность бассейна | чел/смена | 20 |
| Зал кафетерия | посад.мест | 32 |

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» о внесении

изменений в разрешение на строительство от 13.06.2017 № RU 23306000-4882-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Проект

10

метров

